



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



TRÁMITE DE CALIFICACIÓN DE LUGAR

HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

- 1) Llenar instructivo
- 2) Nombre, firma y sello del profesional o técnico responsable del:
 - Levantamiento Topográfico
 - Responsable del proyecto
- 3) Dos (2) copias de planos del levantamiento topográfico, firmados y sellados en Original por el profesional responsable.
- 4) Copia de escritura de propiedad del inmueble, de arrendamiento, o promesa de Arrendamiento vigente. Al momento de solicitar el trámite de permiso de Construcción, la escritura deberá estar inscrita en el Centro Nacional de Registro (CNR)
- 5) Solvencia Municipal
- 6) Para cambios de usos de suelo o legalización de usos existentes, anexar la planta arquitectónica existente y la planta proyectada, además de la escritura de arrendamiento o promesa de arrendamiento.
- 7) Los inmuebles ubicados en los centros y/o conjuntos históricos deberán presentar las elevaciones y plantas arquitectónicas existentes, fotografías del inmueble y del entorno, memoria descriptiva del proyecto, además de las propuestas arquitectónicas (plantas y fachadas) en caso de modificación
- 8) Área y linderos del terreno indicando: mojones, rumbos y distancias referenciando a coordenadas geodésicas
- 9) Esquema de ubicación general del terreno o parcela, indicando puntos de referencia como iglesias, escuelas, puntos de buses, etc
- 10) Orientación, escala y fecha de levantamiento
- 11) Niveles y/o curvas de nivel referidos a los terrenos colindantes y a los derechos de vías existentes. En colindancia a quebradas las curvas de nivel se prolongarán un mínimo de 15 metros del eje de la quebrada
- 12) Indicar la planimetría e infraestructura existentes en terrenos vecinos tales como: tapias, muros, cordones, aceras, arriates, rodajes existentes, cercos, viviendas, etc.
- 13) Definir y acotar las secciones transversales de los derechos de vías existentes
- 14) Indicar sobre el eje existente e la calle de acceso, la distancia desde un esquinero del inmueble hasta el punto de intersección P.I (del eje actual de la calle o avenida más próxima)
- 15) Deberán ubicarse las líneas férreas y/o cables de alta tensión (en caso de colindancia), así como otro tipo de servidumbre que afecte al terreno
- 16) Para otros usos que no sea vivienda, adjuntar el levantamiento de usos aledaños, derechos de vía, curvas de nivel y otra información necesaria según sea el caso.

LOS PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:

- Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho
- Módulos de 0.55 x 0.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. Máximo

OBSERVACIONES:

<p>Este espacio es de uso exclusivo de esta oficina Fecha: _____/_____/20_____ Nombre: _____ Firma del Receptor: _____</p>
--



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



INSTRUCTIVO

Usulután, _____ de _____ de 202_____

Jefe de Planificación y Desarrollo Urbano
 Alcaldía Municipal de Usulután
 Presente.-

Atentamente solicito a usted **CALIFICACIÓN DE LUGAR** para un proyecto de:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN											
Construcción Nueva	<input type="checkbox"/>	Ampliación	<input type="checkbox"/>	Remodelación	<input type="checkbox"/>	Legalización	<input type="checkbox"/>	Cambio de uso	<input type="checkbox"/>	Subparcelación	<input type="checkbox"/>

En un terreno propiedad de: _____
 Ubicado en el Municipio de: _____
 Nombre del barrio o colonia: _____
 Calle, polígono y número: _____
 Nombre del proyecto: _____
 Actividad o Giro (detalle el uso actual) _____
 Actividad o Giro (detalle el uso solicitado) _____
 Nombre de la Empresa, Industria o Comercio/si aplica): _____
 Números de trámites otorgados al terreno previamente (antecedentes del inmueble en caso de existir):
 Calificación de lugar N° de Expediente: _____ Año: _____
 Línea de Construcción N° de Expediente: _____ Año: _____
 Otro (s) Trámite (s) N° de Exediente: _____ Año: _____

1) CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

CÓDIGO DE USO DE SUELO: Marque con una "x" el código correspondiente según codificación y descripción indicada en hoja de control de documentos y requisitos mínimos.

En caso de ser combinado, puede marcar más de una "x" en los códigos correspondientes.

COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE		USO ACTUAL	USO SOLICITADO				
HAB	HABITACIONAL						
CYS	COMERCIO						
ALM	ALMACENAMIENTO						
IND	INDUSTRIAL						
INS	INSTITUCIONAL						
SAS	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL						
EDU	EDUCACIÓN						
RYE	RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO						
CLT	CULTURA						
REL	RELIGIÓN						
DEP	DEPORTE						
TRA	TRANSPORTE						
AGR	AGROPECUARIO						
ESA	ESPACIOS ABIERTOS						
INF	INFRAESTRUCTURA						
OTR	OTROS						
DETALLES PARA USO HABITACIONAL							
INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/>	COMPLEJO URBANO	<input type="checkbox"/>	CONDOMINIO VERTICAL	<input type="checkbox"/>	CONDOMINIO HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702



PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

Urbanización Completa	<input type="checkbox"/>	U1	<input type="checkbox"/>	U2	<input type="checkbox"/>	Urbanización Progresiva	U3	<input type="checkbox"/>
DETALLE DE TIPO DE INDUSTRIA SOLICITADA								
PESADA	<input type="checkbox"/>	LIGERA MODESTA	<input type="checkbox"/>	LIVIANA ARTESANAL O BODEGA			<input type="checkbox"/>	
N° estimado de Lotes, Apartamnto y/o locales				N° de pisos proyectados				
Área de parcela y/o apartamentos solicitados				Sótano				
Área total del terreno M ²								

Use este espacio para cualquier aclaración o extensión a lo solicitado:

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre del Profesional o Técnico responsable, debidamente Inscrito: _____

Registro N° (VMDVDU) _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Firma Sello:



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



TRÁMITE DE LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

- 1) Llenar instructivo adjunto en original
- 2) Nombre, firma y sello del profesional o técnico responsable del levantamiento del inmueble
- 3) Nombre, firma y número de registro del profesional ó técnico responsable del proyecto
- 4) Dos Copias del plano del levantamiento topográfico, firmados y sellados en original, por el profesional responsable del proyecto
- 5) Solvencia Municipal
- 6) Escritura de propiedad debidamente registrada por el Centro Nacional de Registro (CNR).

CONTENIDO DE INFORMACIÓN EN PLANOS PARA EL TRÁMITE DE LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

- 1) Nombre del propietario y los colindantes
- 2) Área y linderos del terreno, indicando los rubros y distancias, referenciados a una cuadrícula de coordenadas geodésicas*
- 3) Orientación, escala y fecha del levantamiento
- 4) Esquema ubicación general del terreno o parcela, indicando puntos de referencia como iglesias, escuelas, puntos de buses, etc
- 5) Niveles y/o curvas de nivel referidos a terrenos colindantes y a los derechos de vía existentes. En colindancia de quebradas las curvas de nivel se prolongarán en un mínimo de 15 Mts. del eje de la quebrada
- 6) Planimetría existente en terrenos vecinos tales como: tapiales, muros, cordones, aceras, arriates, rodajes existentes, cercos, viviendas, niveles y acotar las secciones transversales de los derechos de vías existentes
- 7) Indicar sobre el eje existente de la calle de acceso una distancia desde un esquinero del inmueble hasta 1 punto de intersección (P.I) del eje actual, de las calles o avenida más próxima
- 8) Deberá ubicarse las líneas férreas y/o cables de alta tensión (en caso de colindancia), así como otro tipo de servidumbre que afecte el terreno.

* No se exigirá presentar coordenaas geodésicas a los proyectos menores de 2,500 M², ubicados en áreas urbanas bien identificadas con el nombre de las vías de acceso y sus derechos de vías correspondientes y que no estén afectados por proyectos viales vigentes.

LOS PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:

- Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho
- Módulos de 0.55 x 01.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. Máximo

OBSERVACIONES:

<p>Este espacio es de uso exclusivo de esta oficina Fecha: _____/_____/20_____ Nombre: _____ Firma del Receptor: _____</p>



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



INSTRUCTIVO

Usulután, _____ de _____ de 202_____

Jefe de Planificación y Desarrollo Urbano
 Alcaldía Municipal de Usulután
 Presente

Atentamente solicito a usted **LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN** para un proyecto de:

TIPO DE PROYECTO			
Urbanización Completa U1 <input type="checkbox"/>	U2 <input type="checkbox"/>	Urbanización Progresiva U3 <input type="checkbox"/>	U4 <input type="checkbox"/> U5 <input type="checkbox"/>
CONSTRUCCIÓN			
Construcción Individual ó Complejo Urbano <input type="checkbox"/>	Construcción Condominio <input type="checkbox"/>	Ampliación <input type="checkbox"/>	Remodelación <input type="checkbox"/>
Construcción Condominio Horizontal <input type="checkbox"/>	Cambio de uso <input type="checkbox"/>	Legalización <input type="checkbox"/>	Subparcelación <input type="checkbox"/>
Área del terreno (M ²)			

En un terreno propiedad de : _____
 Ubicado en el Municipio de: _____
 Centro Histórico: Si _____ No _____
 Nombre del barrio o colonia: _____
 Calle, polígono y número: _____
 Nombre del proyecto: _____
 Propietario del proyecto: _____
 Actividad o Giro (detalle el uso actual): _____
 Actividad o Giro (detalle el uso solicitado): _____
 Nombre de la Empresa, Industria o Comercio (si aplica): _____
 Números de Trámites otorgados al terreno previamente (antecedentes del inmueble en caso de existir):
 Calificación de Lugar N° de Expediente: _____ Año: _____
 Línea de Construcción N° de Expediente: _____ Año: _____
 Otro(s) Trámite(s): _____ N° de Expediente: _____ Año: _____
 Use este espacio para cualquier aclaración o extensión a lo solicitado:

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre del Profesional o Técnico responsable, debidamente Inscrito: _____

Registro N° (VMDVDU) _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

 Firma

 Sello



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



TRÁMITE DE REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN

HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

OSCAR OVIDIO SANCHEZ

- 1) Llenar instructivo adjunto en original y copia. Será firmado y sellado por los profesionales responsables del proyecto (Ingeniero Civil y Arquitecto) a excepción de proyectos de urbanización que cuenten con un solo acceso, pasaje o senda vehicular con retorno, los cuales pueden ser firmados y sellados por un solo profesional (Ingeniero Civil o Arquitecto)
- 2) Nombre y número de licencia del constructor responsable
- 3) Nombre, firma y número de registro de los profesionales responsables del proyecto
- 4) Tres juegos de planos firmadas y selladas por el o los profesionales que firmaron la solicitud.
- 5) Memoria descriptiva del proyecto
- 6) Memoria de cálculo de área verde, de equipamiento social, y otras que el proyecto requiera, debidamente firmadas por el ingeniero civil o arquitecto.
- 7) Una fotocopias de resolución de Línea de Construcción y una copia del plano
- 8) Una fotocopias de resolución de Calificación de lugar
- 9) Para inmuebles ubicados en Centros Históricos o Conjuntos Históricos que tengan valor histórico deberán adjuntar resolución y planos sellados y firmados por CONCULTURA
- 10) Copia de Archivo Digital (AutoCad2011)

LOS PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:

- Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho
- Módulos de 0.55 x 0.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. Máximo

OBSERVACIONES:

Este espacio es de uso exclusivo de esta oficina

Fecha: _____/_____/20____

Nombre: _____

Firma del Receptor: _____



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



INSTRUCTIVO

Usulután, _____ de _____ de 202_____

Jefe de Planificación y Desarrollo Urbano
 Alcaldía Municipal de Usulután
 Presente

Atentamente solicito a usted **REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN** para un proyecto de:

TIPO DE PROYECTO				
Construcción Individual o Complejo Urbano <input type="checkbox"/>	Condominio Habitacional Vertical y Horizontal <input type="checkbox"/>	Ampliación <input type="checkbox"/>	Parcelación <input type="checkbox"/>	Subparcelación <input type="checkbox"/>

En un terreno propiedad de : _____

Ubicado en el Municipio de: _____

Centro Histórico: Si _____ No _____

Nombre del barrio o colonia: _____

Calle, polígono y número: _____

Nombre del proyecto: _____

Propietario del proyecto: _____

Actividad o Giro (detalle el uso actual): _____

Actividad o Giro (detalle el uso solicitado): _____

Nombre de la Empresa, Industria o Comercio (si aplica): _____

Números de Trámites otorgados al terreno previamente (antecedentes del inmueble):

Calificación de Lugar N° de Expediente: _____ Año: _____

Línea de Construcción N° de Expediente: _____ Año: _____

Otro(s) Trámite(s): _____ N° de Expediente: _____ Año: _____

PARCELACIONES

USO DE SUELO	HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	RECREATIVO	TOTALES
N° LOTES						
ÁREA DE LOTE TIPO (M ²)						
ÁREA ÚTIL						
Urbanización Completa U1 <input type="checkbox"/> U2 <input type="checkbox"/> Urbanización Progresiva: U3 <input type="checkbox"/> U4 <input type="checkbox"/> U5 <input type="checkbox"/>						

ÁREAS GENERALES DEL PROYECTO

	ÁREA VERDE RECREATIVA	ÁREA EQUIPAMIENTO SOCIAL	ÁREA VERDE ECOLÓGICA	ÁREA ÚTIL	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	CIRCULACIÓN Y OTROS	ÁREA TOTAL DEL TERRENO
M2							
%							



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJOS URBANOS

USO DE SUELO	HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	RECREATIVO	TOTALES
Nº LOCALES						
ÁREA LOCAL TIPO (M ²)						
ÁREA ÚTIL CONSTRUIDA						
%						

ÁREAS GENERALES

ÁREA	ÁREA TECHADA	ÁREA IMPERMEABILIZADA	ÁREA DESCUBIERTA	ÁREA TOTAL DEL TERRENO
M ²				
%				

ÁREA CONSTRUIDA

ÁREA	ÁREA ÚTIL CONSTRUIDA	CIRCULACIÓN Y OTROS	ESTACIONAMIENTO TECHADO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
M ²				

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO

ÁREA	EXIGENCIA POR NORMA	ESTACIONAMIENTO TECHADO	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	ESTACIONAMIENTO TOTAL
Vehículo (s) x				

Use este espacio para cualquier aclaración o extensión a lo solicitado:

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre del Profesional o Técnico responsable, debidamente Inscrito: _____

Registro Nº (VMDVDU) _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Firma

Sello



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



TRÁMITE DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Ó REMODELACIÓN

HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

REQUERIMIENTOS DE TODO PROYECTO

- 1) Llenar instructivo N° 5. Para ampliaciones menores de 100.00 M² será firmado y sellado por un profesional (ingeniero civil o arquitecto). Para construcciones nuevas o ampliaciones mayores de 100.00 M² será firmado y sellado por tres profesionales (ingeniero civil, arquitecto e ingeniero eléctrico de acuerdo a su especialidad y responsabilidad).
- 2) Tres (3) juegos de planos, firmados y sellados en original, por los mismos profesionales que firman y sellan la solicitud
- 3) Copia de último recibo de ANDA y DEUSEM, para construcciones individuales en parcelas urbanas previamente habilitadas. (Los permisos de construcción en lotes de urbanización otorgadas por esta Oficina se eximen de constancia de ANDA y DEUSEM)
- 4) Copia de escritura de propiedad inscrita en el Centro Nacional de Registro (CNR). (en caso que no haya realizado trámites previos)
- 5) El Inmueble tiene que estar solvente con la Municipalidad
- 6) Archivo Digital del proyecto(AutoCad)
- 7) Adjuntar presupuesto detallado de las actividades a desarrollar

REQUERIMIENTOS EN CASO DE QUE EL PROYECTO ASÍ LO REQUIERA

- 1) Factibilidad de Servicio Públicos ANDA y DEUSEM, para construcciones de Complejos Urbanos y en parcelas no habilitadas
- 2) Resolución del Permiso Ambiental para cualquier proyecto que se haya remitido al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) en los trámites previos
- 3) Cuando el proyecto cuente con fosa séptica deberá presentar autorización de la Unidad de Salud más cercana a la ubicación del proyecto.
- 4) Estudio de Suelos y Memoria de Cálculo Estructural firmados y sellados en original, por el profesional responsable

INFORMACIÓN GENERAL

- Los proyectos de construcción deberán cancelar al Municipio la tarifa correspondiente, de acuerdo al mandamiento de pago que el Depto. de Ingeniería y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Municipal de Usulután le entregará (antes e retirar el permiso de Construcción)
- Al momento de retirar el Permiso de Construcción deberá presentar copia del recibo de cancelación municipal correspondiente al proyecto a construir.
- Todo constructor deberá notificar al Depto. de Ingeniería y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Municipal de Usulután, la fecha de inicio de la obra a más tardar quince días antes del inicio de la misma, esto deberá quedar asentado en la bitácora del proyecto, y en dicha notificación deberá señalarse si el proyecto ha cambiado de profesional y propietario

LOS PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:

- Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho
- Módulos de 0.55 x 0.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. máximo

OBSERVACIONES:

Este espacio es de uso exclusivo de esta oficina

Fecha: _____/_____/20____

Nombre: _____

Firma del Receptor: _____



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



INSTRUCTIVO

Usulután, ___ de ___ de 202__

Jefe de Planificación y Desarrollo Urbano
 Presente.-

Atentamente, solicito a usted **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** para un proyecto de:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN									
Nueva	<input type="checkbox"/>	Ampliación	<input type="checkbox"/>	Remodelación	<input type="checkbox"/>	Legalización	<input type="checkbox"/>	Subparcelación	<input type="checkbox"/>

En un terreno propiedad de : _____
 Ubicado en el Municipio de: _____
 Centro Histórico: Si _____ No _____
 Nombre del barrio o colonia: _____
 Calle, polígono y número: _____
 Nombre del proyecto: _____
 Propietario del proyecto: _____
 Actividad o Giro (detalle el uso actual): _____
 Nombre de la Empresa, Industria o Comercio (si aplica): _____
 Números de Trámites otorgados al terreno previamente (antecedentes del inmueble en caso de existir):
 Calificación de Lugar N° de Expediente: _____ Año: _____
 Línea de Construcción N° de Expediente: _____ Año: _____
 Otro(s) Trámite(s): _____ N° de Expediente: _____ Año: _____

1) CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

CÓDIGO DE USO DE SUELO: Marque con una "x" el código correspondiente

En caso de ser combinado, puede marcar más de una "x" en los códigos correspondientes.

COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE		USO ACTUAL	USO SOLICITADO
HAB	HABITACIONAL		
CYS	COMERCIO Y SERVICIO		
ALM	ALMACENAMIENTO		
IND	INDUSTRIA		
INS	INSTITUCIONAL		
SAS	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL		
EDU	EDUCACIÓN		
RYE	RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO		
CLT	CULTURA		
REL	RELIGIÓN		
DEP	DEPORTE		
TRA	TRANSPORTE		
AGR	AGROPECUARIA		
ESA	ESPACIOS ABIERTOS		
INF	INFRAESTRUCTURA		
OTR	OTROS		

TIPO DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

INDIVIDUAL COMPLEJO URBANO CONDOMINIO VERTICAL CONDOMINIO HORIZONTAL

Urbanización Completa U1 U2 Urbanización Progresiva U3 U4 U5

DETALLE DE TIPO DE INDUSTRIA (Si aplica; según reglamento)

PESADA LIGERA MODESTA LIVIANA ARTESANAL O BODEGA



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



2).- VALOR DEL PROYECTO

	MILES / DOLARES	PORCENTAJE
VALOR DEL TERRENO	\$	%
VALOR DE OBRAS	\$	%
VALOR DE PROYECTO	\$	100 %

3).- CONSTRUCCIÓN INDIVIDUAL:

AREA	AREA TECHADA	ARES DESCUBIERTA	AREA TOTAL	No. PISOS	No. UNIDADES
M2					
DETALLES DE AREAS A CONSTRUIR					
AREA	AREA UTIL CONSTRUIR	CIRCULACIÓN Y OTROS	ESTACIONAMIENTOTE CHADO	AREA TOTAL IMPERMEABILIZADA	AREA TOTAL A CONSTRUIR
M2					
NUMEROS DE ESTACIONAMIENTO					
	EXIGENCIA POR NORMA	ESTACIONAMIENT O TECHADO	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	ESTACIONAMIENTO TOTAL	
VEHÍCULO(S) X					

4).- CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJOS URBANOS:

USO SUELO	HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	RECREATIVO	TOTALES
No.LOCALES O UNIDAD						
AREA PROMEDIO						
AREA UTIL CONSTRUIDA						

AREAS GENERALES

	AREA VERDE RECREATIVA	AREA EQUIPAMIENTO SOCIAL	AREA VERDE ECOLOGICA	AREA TACHADA	AREA TOTAL	AREA DESCUBIERTA	AREA TOTAL DEL TERRENO
M2							
%							

AREA A CONSTRUIR

	AREA UTIL A CONSTRUIR	CIRCULACIÓN Y OTROS	ESTACIONAMIENTO TECHADO	AREA TOTAL A CONST.
M ²				

NUMERO DE ESTACIONAMIENTO

	EXIGENCIA POR NORMA	ESTACIONAMIENTO TECHADO	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	ESTACIONAMIENTO TOTAL
VEHÍCULO(S) X				

Use este espacio para cualquier aclaración o extensión a lo solicitado:



ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN
CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A.
TEL2684 6702
PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO



PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

DISEÑO URBANO	DISEÑO ARQUITECTÓNICO
Nombre: Nº de Registro: Firma y Sello	Nombre: Nº de Registro: Firma y Sello
DISEÑO ESTRUCTURAL	DISEÑO HIDRÁULICO
Nombre: Nº de Registro: Firma y Sello	Nombre: Nº de Registro: Firma y Sello
DISEÑO ELÉCTRICO	DIRECTOR DE OBRA
Nombre: Nº de Registro: Firma y Sello	Nombre: Nº de Registro: Firma y Sello

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre del Profesional o Técnico responsable, debidamente Inscrito: _____

Registro N° (VMDVDU) _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Firma

Sello